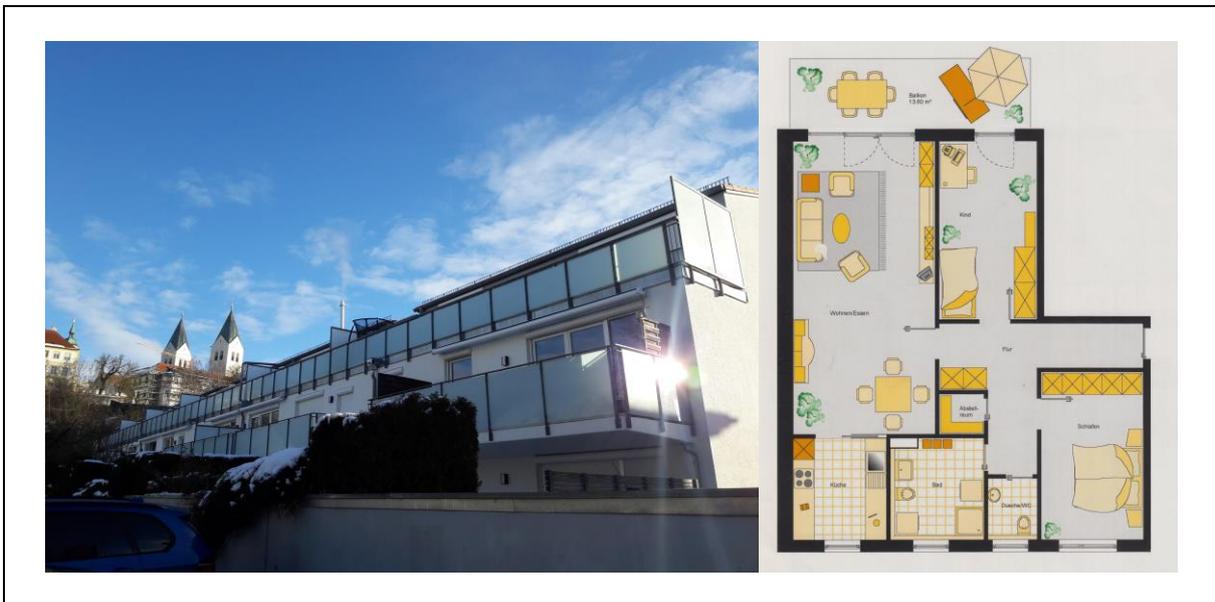


Sonnige 3 Zimmer-Wohnung mit West-Balkon am Rande der Altstadt



Eckdaten

Objektart:	3-Zi.-Whg.
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	ca. 98m²
Nutzfläche:	ca. 6m²
Baujahr:	2003
Lage:	1.OG nahe Bahnhof
Kaufpreis:	565.000,00 €
Zzgl. (TG/StPl.):	25.000,00 €
Zzgl. (EBK):	5.000,00 €

Lage

Am Rande der Altstadt in der Nähe des Bus- und Hauptbahnhofs gelegen, mit sehr guter Verkehrsanbindung und vielen Einkaufsmöglichkeiten.

Objekt

Helle 3-Zi.-Whg. mit West-Balkon. Als Bewohner parken Sie auf einem Einzelstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage mit direktem Zugang zu dem Haus.

Ausstattung

- Hochwertiger Parkettboden

- West-Balkon mit verwöhnender Abendsonne
- Waschmaschinenplatz im Badezimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Gäste-WC
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz (Ablöse 25.000,00 €)
- Vollausgestattete Einbauküche (Ablöse 5.000,00 €)
- Allgemeine Waschküche
- Allgemeiner Fahrradraum

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: gepflegt

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Nebenkosten

Nachweis-/Vermittlungsprovision	4,76 %
Grunderwerbssteuer	3,5 %
Notargebühren	ca. 2 %

Die oben genannten Nebenkosten werden jeweils aus dem beurkundeten Kaufpreis errechnet.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76% einschl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Verkauf im Auftrag durch:



Galwas Immobilien

General-von-Nagel-Str. 5, 85354 Freising

Tel: 08161 / 53848-0; Fax: 08161 / 53848-9

E-Mail: info@galwas.com; Homepage: www.galwas.com

