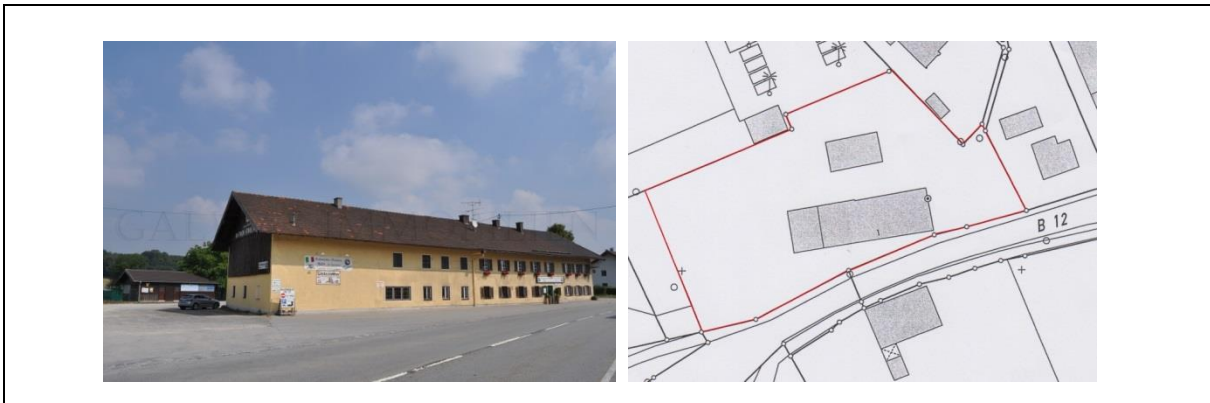


Gewerbegrundstück mit Gaststätte direkt in Maitenbeth



Eckdaten

Objektart:	Gewerbefläche/ - grundstück
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Grundstücksfläche:	4992m²
Kaufpreis:	995.500,00 €

Lage

Das Gewerbegrundstück liegt direkt an der hoch frequentierten B 12, nahe dem Gewerbegebiet Thal. Maitenbeth ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Mühldorf am Inn. Der Hauptort liegt 40 km östlich von München und 35 km nördlich von Rosenheim. An der stark befahrenen B12 (Lindau - München - Passau) und nicht weit von der nord-südlich verlaufenden B 15 gelegen. Man erreicht die Landeshauptstadt über die B 12/ A 94 in einer guten halben Stunde.

Die Nähe zum Zentrum München macht Maitenbeth besonders für Pendler sehr attraktiv.

Haag	ca. 7 km
Wasserburg	ca. 19 km
Ebersberg	ca. 18 km
Erding	ca. 27 km
Mühldorf	ca. 38 km
München	ca. 39 km
Rosenheim	ca. 42 km

Altötting ca. 45 km

Objekt

Das Grundstück ist mit einem Altbau versehen, welches zuvor als Gaststätte diente.

Die Grundfläche der Gaststätte beträgt ca. 360m².

Zur weiteren Nutzung sollte das Gebäude saniert werden.

Nach Rücksprache mit der Gemeinde wäre eine Neubebauung mit einem Hotel, einer Pension oder einer Lagerhalle möglich.

Die Gemeinde sieht für das Grundstück nur eine gewerbliche Nutzung vor!

- Altbestand ist sanierungsbedürftig
- Altbestandsfläche beträgt 710m²
- Neubebauung nach Rücksprache mit der Gemeinde mit Hotel, Pension oder Lagerhalle
- Nutzungsart: nur gewerblich

Nebenkosten

Nachweis-/Vermittlungsprovision	4,76 %
Grunderwerbssteuer	3,5 %
Notarsgebühren	ca. 2 %

Die oben genannten Nebenkosten werden jeweils aus dem beurkundeten Kaufpreis errechnet.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76% einschl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Verkauf im Auftrag durch:



Galwas Immobilien

General-von-Nagel-Str. 5, 85354 Freising
Tel: 08161 / 53848-0; Fax: 08161 / 53848-9
E-Mail: info@galwas.com; Homepage: www.galwas.com

