

3-Zi.-Maisonette-Wohnung mitten in der Freisinger Fußgängerzone



Eckdaten

Objektart:	Maisonette-Whg.
Bezugstermin:	01.07.2019
Wohnfläche:	104 m²
Zimmer:	3
Etage:	1.OG + DG
Mietpreis:	€ 1.300,00
Nebenkosten:	€ 40,00 zzgl. HK

Lage

Freising - Zentrale Lage in der Fußgängerzone
Mit dem Auto benötigen Sie ca. 10 min. auf die BAB A92 Richtung München-Deggendorf und zu Fuß erreichen Sie den Bahnhof Freising in wenigen gemütlichen Gehminuten.

Objekt

Dieses Objekt bietet Ihnen ca. 104 m². Über den Windfang gelangen Sie ins Wohnzimmer. Von hier aus haben Sie Zugang auf den Balkon. Vom Windfang aus, erreichen Sie das Duschbad und die Küche. Rechts vom Flur liegt die geräumige Ess-Küche (EBK gegen Ablöse). In der nächsten Ebene erreichen Sie geradezu das Vollbad. Der

Flur bietet viel Stauraum. Rechtsseitig liegen das große Schlafzimmer und das Kinderzimmer. Heizkosten (Gas) werden direkt vom Mieter abgerechnet. Parkmöglichkeiten nach Absprache mit den Bewohnern des Hauses.

Ausstattung

- Parkett- und Laminatboden
- Gäste-Bad mit Dusche
- Vollbad
- Einbauküche gegen Ablöse
- Außenstellplatz (in Kaltmiete enthalten)

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1770
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2007
Objektzustand: Gepflegt, Modernisiert
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieausweis: laut Gesetz nicht erforderlich

Nebenkosten

Kaution	3 NKM
---------	--------------

Das Objekt ist für den Mieter Provisionsfrei. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Vermietung im Auftrag durch:



Galwas Immobilien

General-von-Nagel-Str. 5, 85354 Freising
Tel: 08161 / 53848-0; Fax: 08161 / 53848-9
E-Mail: info@galwas.com; Homepage: www.galwas.com

