

Geräumige Ladenfläche in zentraler Lage von Steinenbronn



Eckdaten

Objektart:	Laden
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Verkaufsfläche:	52 m²
Nebenfläche:	14m²
Etage:	EG
Mietpreis:	750,00€
Nebenkosten:	90,00€

Lage

Steinenbronn liegt am Schnittpunkt der Landesstraße L 1208 (Stuttgart-Tübingen) mit der Kreisstraße K 1051 (Steinenbronn-Schönaich). Im Herzen von Steinenbronn finden Sie diese geräumige Ladenfläche. Das Objekt bietet einen direkten Zugang und liegt direkt an dem stark frequentierten Kreisverkehr.

Objekt

Die Verkaufsfläche im vorderen Bereich beträgt ca. 52 m². Durch die großen Schaufenster mit tiefen Fensterbrettern können Sie all Ihre Güter optimal und ansprechend präsentieren. Da keine Kunden-Toiletten vorhanden sind und die baulichen Gegebenheiten ebenfalls nicht erfüllt werden, darf in diesen Räumen leider keine Bewirtung stattfinden.

Die Nebenflächen wie der separate Raum, die Teeküche und die kleine Lagerfläche im hinteren Bereich der Immobilie, beträgt ca. 14 m². Sollten Sie ein Büro benötigen, können Sie das gerne hier einrichten.

Ausstattung

- Teppichboden
- Teeküche
- WC
- separater Raum mit Bodenfliesen
- große Schaufensterfronten
- tiefe Fensterbank zum dekorieren
- Markise zum Sonnen- oder Regenschutz
- stark frequentierte Lage

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1650
 Heizungsart: Gas-Heizung
 Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Nebenkosten

Kaution	3 NKM
Nachweis-/Vermittlungs-Provision	3,57 NKM inkl. MwSt

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 3,57 NKM einschl. 19 % MwSt. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Vermietung im Auftrag durch: