

!TOP! Gut gehende Pizzeria / Restaurant sucht Nachfolger



Eckdaten

Objektart:	Restaurant
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Gaustaumfläche:	323 m²
Gewerbefläche:	453 m²
Plätze Gastraum:	100
Plätze Terrasse:	100
Etage:	EG
Mietpreis:	3.000,00 €
Nebenkosten:	1.000,00 €
Ablöse:	180.000,00 €

Lage

Raum Landshut; Ruhige, ländliche Lage mit Nähe zur Hauptstraße.
Landshut: ca. 8 km
Freising: ca. 30 km

Objekt

Top Zustand!!! Komplette Ausstattung!!!
Sofort einsatzfähig!!!
Rustikal und dennoch modern eingerichtetes Restaurant und Pizzeria mit Eisdielen sucht neuen Pächter. Der Cateringservice des Restaurants bietet Ihnen und Ihren Kunden abwechslungsreiche Sorten an Pizza und Pasta sowie diverse italienische Spezialitäten. Der Gastraum bietet viele Sitzmöglichkeiten mit gehobener Ausstattung. Dort befinden sich ca. 50

Sitzplätze und im Nebenraum etwa 50 weitere Plätze. Zudem kommen ca. 100 Plätze auf der überdachten Gästeterrasse. Es stehen mehr als ausreichende Parkflächen zur Verfügung. Der Weg ist breit und ohne Hindernisse begehbar, egal ob mit Kinderwagen oder Gehhilfen.

Wir bitten um Verständnis, dass weitere Informationen nur auf ernsthafte Anfragen erfolgen, um den laufenden Geschäftsbetrieb nicht zu gefährden!

Ausstattung

- Gästeterrasse teilweise überdacht
- Holzofen
- Elektroofen
- Eis-Theke
- Lastenaufzug
- getrennte Gäste-Toiletten
- Keller mit Kühlzellen und Tiefkühlschränken

Bausubstanz & Energieausweis

- Baujahr: 2001
- Objektzustand: Gepflegt
- Qualität der Ausstattung: Gehoben
- Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Nebenkosten

Nachweis/Vermittlungsprovision	3,57 NKM
Kaution	3 NKM

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 3,57 NKM einschl. 19 % MwSt. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Vermietung im Auftrag durch:



Galwas Immobilien

General-von-Nagel-Str. 5, 85354 Freising
Tel: 08161 / 53848-0; Fax: 08161 / 53848-9
E-Mail: info@galwas.com; Homepage: www.galwas.com

