

Fernsicht gefällig? Sonniges 1-Zi.-App. mit Blick über Freising



Eckdaten

Objektart:	1-Zi.-App
Bezugstermin:	Nach Absprache
Objekt vermietet:	Ja
Wohnfläche:	26 m²
Baujahr:	1975
Lage:	Freising
Kaufpreis:	129.500,00 €

Lage

Einkaufsmöglichkeiten sind in ca. 10 Min. zu Fuß, bzw. 5 Min. mit dem Auto zu erreichen. Zur Autobahn A 92 und zum Flughafen MUC benötigen Sie ca. 15 Fahrminuten.

Objekt

Die Wohnung, mit Panoramablick, liegt in einem Mehrparteienhauses. Im 11. Stock. Nach eintreten finden Sie eine kleine Nische, die als Garderobe geeignet ist. Geradezu ist das Bad mit Dusche, WC, Waschbecken und WM-Anschluss. Der kleine Flur führt in das Wohn-/Schlaf-zimmer, mit Parkettboden. Anschließend erreichen Sie die kleine Küche, mit EBK. Auf den großen Balkon haben Sie eine wunderbare Fernsicht. Ein zugehöriges Kellerabteil ist vorhanden und Kostenlose

Außenstellplätze befinden sich direkt vor dem Objekt.

Ausstattung

- Parkett-, Teppich- und Fliesenboden
- EBK
- Duschbad mit WM-Anschluss
- Großer Balkon
- Kellerabteil
- kostenlose Außenstellplätze

Bausubstanz & Energieausweis

- Baujahr: 1975
- Objektzustand: Gepflegt
- Ausstattung: Normale Qualität
- Heizungsart: Öl-Zentralheizung
- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieverb.-Kennwert: 113 kWh/(m²*a)
- Energieverbr. für Warmwasser enthalten

Nebenkosten

Nachweis-/Vermittlungsprovision	4,76 %
Grunderwerbssteuer	3,5 %
Notarsgebühren	ca. 2 %

Die oben genannten Nebenkosten werden jeweils aus dem beurkundeten Kaufpreis errechnet.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76% einschli. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Verkauf im Auftrag durch:



Galwas Immobilien

General-von-Nagel-Str. 5, 85354 Freising
 Tel: 08161 / 53848-0; Fax: 08161 / 53848-9
 E-Mail: info@galwas.com; Homepage: www.galwas.com

