



## Süd-westlich von Palzing gelegene Ackerfläche



### Eckdaten

<b>Objektart:</b>	Ackerland
<b>Verfügbar:</b>	ab sofort
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>11.600 m<sup>2</sup></b>
<b>Lage:</b>	Wehrwiesen
<b>Kaufpreis:</b>	<b>151.000,00 €</b>

### Lage

Palzing bei Zolling im Landkreis Freising

Die kleine Ortschaft Palzing gehört zur Gemeinde Zolling und liegt ca. sechs Kilometer nördlich von Freising im Ampertal am Eingang zur Hügellandschaft der Hallertau an der Staatsstraße 2054.

Östlich von Palzing befindet sich das Naturschutzgebiet Amperauen mit Altwasser bei Palzing, mit einer Größe von 64,5 ha.

### Objekt

Die Nutzung der Gesamtfläche teilt sich folgendermaßen auf:

11.317 m<sup>2</sup> Ackerland

193 m<sup>2</sup> Gehölz

90 m<sup>2</sup> Sumpf

Gesamtertragsmesszahl 4941

### Nebenkosten

Nachweis/Vermittlungsprovision	<b>7,14 %</b>
Grunderwerbssteuer	<b>3,5 %</b>
Notargebühren	<b>ca. 2 %</b>

Die oben genannten Nebenkosten werden jeweils aus dem beurkundeten Kaufpreis errechnet.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 7,14% einschl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

### Verkauf im Auftrag durch:

#### Galwas Immobilien

General-von-Nagel-Str. 5, 85354 Freising  
Tel: 08161 / 53848-0; Fax: 08161 / 53848-9  
E-Mail: info@galwas.com; Homepage: www.galwas.com

