



Eigenbedarf? Kapitalanlage? 3-Zi.-DG-Wohnung frei zum 01.09.2021!



Eckdaten

Objektart:	3 Zi.-Wohnung
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	ca. 83,1 m²
Zimmer:	3
Etage:	DG
Kaufpreis:	233.750,00 €
zzgl. EBK, Carport-Stpl, Außen-Stpl.	

Ausstattung

- Einbauküche (2.500,00 €)
- Balkon, Keller
- Gartenmitbenutzung
- 1 x Carport-Stellplatz (9.500,00 €)
- 1 x Außenstellplatz (3.500,00 €)

Lage

Hohenthann ist eine Gemeinde im Landkreis Landshut.

Bausubstanz & Energieausweis

- Baujahr: 1995
- Heizungsart: Zentralheizung (Öl)
- Energieausweis: liegt vor
- Endenergieverbrauch: 111 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: D

Nebenkosten

Nachweis-/Vermittlungsprovision	2,38 %
Grunderwerbssteuer	3,5 %
Notargebühren	ca. 2 %

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 2,38% einschl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Verkauf im Auftrag durch:



Galwas Immobilien

General-von-Nagel-Str. 5, 85354 Freising
Tel: 08161 / 53848-0; Fax: 08161 / 53848-9
E-Mail: info@galwas.com; Homepage: www.galwas.com

