



**\*Mitten in der Stadt - 3-Zi.-Dachterrassen-Wohnung in Freising\***



### Eckdaten

<b>Objektart:</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Bezugstermin:</b>	<b>01.10.2021</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 114 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer:</b>	<b>3</b>
<b>Etage:</b>	<b>2 von 3</b>
<b>Mietpreis:</b>	<b>1.415,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>350,00 €</b>
<b>Tiefgaragenstellplatz</b>	<b>80,00 €</b>

### Lage

Prinzregentenpark in Freising – eine der beliebtesten Wohngenden!  
Nur wenige Minuten zu Fuß in die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und vieles mehr sind in unmittelbarer Nähe.

### Objekt

In dieser Wohnung findet sich eine geräumige Küche, ausgestattet mit einer EBK und Kochinsel, ein helles Wohnzimmer, ein Bad mit Wanne, ein separates Gäste-WC und ein

Abstellraum. Anschlussmöglichkeiten für eine Waschmaschine und einen Trockner sind vorhanden. Außerdem gibt es einen großen Balkon mit einem herrlichen Blick auf den Park.

### Ausstattung

- Bad mit Wanne & Gäste-WC
- Parkettboden in allen Wohnräumen
- Hochwertige EBK mit Kochinsel
- Großer Westbalkon
- Abstellraum & großes Kellerabteil
- Einzelgarage in der TG
- Personenaufzug

### Bausubstanz & Energieausweis

- Objektzustand: vollständig renoviert
- Qualität der Ausstattung: Gehoben
- Heizungsart: Fernwärme
- Wesentliche Energieträger: Fernwärme
- Energieausweis: nicht erforderlich

### Nebenkosten

Kaution	3 NKM
---------	-------

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

### Vermietung im Auftrag durch: