



!PROVISIONSFREI! Süd-westlich von Palzing gelegene Ackerfläche



Eckdaten

Objektart: Ackerland
Verfügbar: ab sofort
Gesamtfläche: 11.600 m²
Lage: Wehrwiese
Kaufpreis: 156.600,00 €

Lage

Palzing bei Zolling - Landkreis Freising

Die kleine Ortschaft Palzing gehört zur Gemeinde Zolling und liegt ca. sechs Kilometer nördlich von Freising im Ampertal am Eingang zur Hügellandschaft der Hallertau an der Staatsstraße 2054. Östlich von Palzing befindet sich das Naturschutzgebiet Amperauen mit Altwasser bei Palzing, mit einer Größe von 64,5 ha.

Objekt

Die Nutzung der Gesamtfläche teilt sich folgen-dermaßen auf:

Fläche 1

3.130 m² Ackerland
 Gesamtertragsmesszahl 1423

Fläche 2

8.470 m² Ackerland
 193 m² Gehölz
 90 m² Sumpf
 Gesamtertragsmesszahl 3518

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer	3,5 %
Notargebühren	ca. 2 %

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Dieses Kaufobjekt ist für den Käufer provisionsfrei.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Verkauf im Auftrag durch:



Galwas Immobilien

General-von-Nagel-Str. 5, 85354 Freising
 Tel: 08161 / 53848-0; Fax: 08161 / 53848-9
 E-Mail: info@galwas.com; Homepage: www.galwas.com

