



**\*Zu vermieten: Gemeinschaftspraxis in Au i. d. Hallertau\***



### Eckdaten

<b>Objektart:</b>	<b>Praxis/Büro</b>
<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>ab sofort</b>
<b>Gewerbefläche:</b>	<b>ca. 488 m<sup>2</sup></b>
<b>Etage:</b>	<b>EG + 1.OG</b>
<b>Mietpreis:</b>	<b>3.900,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>450,00 €</b>
<b>Parkplätze (27x):</b>	<b>300,00 € (gesamt)</b>

### Lage

Au i. d. Hallertau – Landkreis Freising

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in direkter Umgebung.

- A93: ca. 15 min
- Hbf Freising: ca. 20 min.
- Flughafen München: ca. 30 min.

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 3,57 NKM einschl. 19 % MwSt. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

### Objektbeschreibung

Praxis für Chirurgie und Allgemeinmedizin.

Gemeinschaftspraxis über zwei Etagen. Empfangs- & Wartebereich, Wartezimmer, Behandlungszimmer, Lagerräume, Büros, Parkplätze, uvm.

Diese Gewerbefläche eignet sich ideal als Praxis oder Großraumbüro.

### Nebenkosten

Nachweis-/Vermittlungsprovision	3,57 NKM
Kaution	3 NKM

### Vermietung im Auftrag durch: