



Gewerbefläche/Bürofläche direkt in der Freisinger Innenstadt



Eckdaten

Objektart:	Gewerbe/Büro
Verfügbarkeit:	ab sofort
Gewerbefläche:	ca. 64 m²
Etage:	1.OG
Mietpreis:	705,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
(Mietpreis zzgl. 19% MwSt.)	

Lage

Freising – Innenstadt - Untere Hauptstr.

Bausubstanz & Energieausweis

- Baujahr: 1998
- zuletzt modernisiert/saniert: 2018
- Heizungsart: Zentralheizung (Gas)
- Energieverbrauch: 164 kWh/(m²*a)

Ausstattung

- Teppichboden in den Haupträumen
- Fliesenboden in der Toilette
- PVC-Boden im Abstellraum/Lagerraum
- 2 Räume
- Teeküche
- Personaltoilette
- Dusche
- Abstellraum/Lagerraum
- Tageslicht

Nebenkosten

Nachweis-/Vermittlungsprovision	3,57 NKM
---------------------------------	-----------------

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 3,57 NKM einschl. 19 % MwSt. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Vermietung im Auftrag durch: