



Geräumige Büro-/Ladenfläche in zentraler Lage von Steinenbronn



Eckdaten

Objektart:	Gewerbe/Büro
Verfügbarkeit:	01.11.2021
Verkaufsfläche:	66 m²
Nebenfläche:	14m²
Etage:	EG
Mietpreis:	680,00 €
Nebenkosten:	90,00 €

Lage

Steinenbronn liegt am Schnittpunkt der Landesstraße L 1208 (Stuttgart-Tübingen) mit der Kreisstraße K 1051 (Steinenbronn-Schönaich). Im Herzen von Steinenbronn finden Sie diese geräumige Ladenfläche. Das Objekt bietet einen direkten Zugang und liegt direkt an dem stark frequentierten Kreisverkehr.

Ausstattung

- Fliesenboden in der Toilette
- Teeküche
- Personaltoilette
- große Schaufensterfront
- Markise zum Sonnen- und Regenschutz
- tiefe Fensterbank zum dekorieren

Bausubstanz & Energieausweis

- Baujahr: 1712
- zuletzt modernisiert/saniert: 2018
- Heizungsart: Zentralheizung (Gas)
- Energieverbrauch: 73,29 kWh/(m²*a)

Nebenkosten

Kaution	3 NKM
Nachweis-/Vermittlungs-Provision	3,57 NKM inkl. MwSt

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 3,57 NKM einschl. 19 % MwSt. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Vermietung im Auftrag durch: