



!PROVISIONSFREI! Wiesenfläche im Ampertal bei Palzing



Eckdaten

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Objektart: | Grünland |
| Nutzungsart: | Wiesenfläche |
| Verfügbar: | ab sofort |
| Gesamtfläche: | 3340 m² |
| Lage: | Ampertal |
| Kaufpreis: | 35.070,00 € |

Lage

Palzing bei Zolling - Landkreis Freising

Die kleine Ortschaft Palzing gehört zur Gemeinde Zolling und liegt ca. sechs Kilometer nördlich von Freising im Ampertal am Eingang zur Hügellandschaft der

Hallertau an der Staatsstraße 2054. Östlich von Palzing befindet sich das Naturschutzgebiet Amperauen mit Altwasser bei Palzing, mit einer Größe von 64,5 ha.

Objekt

Die Nutzung der Gesamtfläche teilt sich folgen-dermaßen auf:

3340 m² Grünland
Gesamtertragsmesszahl 1223

Nebenkosten

| | |
|--------------------|---------|
| Grunderwerbssteuer | 3,5 % |
| Notargebühren | ca. 2 % |

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Dieses Kaufobjekt ist für den Käufer provisionsfrei.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Verkauf im Auftrag durch:



Galwas Immobilien

General-von-Nagel-Str. 5, 85354 Freising
Tel: 08161 / 53848-0; Fax: 08161 / 53848-9
E-Mail: info@galwas.com; Homepage: www.galwas.com

