



## Sonnige 1,5 Zi.-DG-Wohnung in Au i.d. Hallertau



### Eckdaten

<b>Objektart:</b>	<b>Maisonettwohnung</b>
<b>Bezugstermin:</b>	<b>ab sofort</b>
<b>Wohnfläche ca.:</b>	<b>53 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer:</b>	<b>1,5</b>
<b>Etage:</b>	<b>2 von 2</b>
<b>Mietpreis:</b>	<b>595,00 €</b>
<b>Stpl. + TG:</b>	<b>70,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>100,00 €</b>

### Lage

Au i. d. Hallertau – Landkreis Freising

Zu Fuß können Sie alle Einrichtungen des Täglichen Bedarfs, z.B. Lebensmittelgeschäfte, erreichen. Kindergärten, Grund-, Hauptschule, Fußball-, Tennisplatz und eine Stocksützenbahn

Nach Mainburg, Freising und zum Flughafen benötigen Sie ca. 15 - 20 Fahrminuten.

### Ausstattung

- Vollausgestattet Einbauküche
- Speisekammer
- Parkettboden
- Galerie mit Laminat
- Vollbad mit Wanne, 2 Waschbecken
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Süd-Ost-Balkon
- Außenstellplatz & TG-Stellplatz

### Bausubstanz & Energieausweis

- Baujahr: 1996
  - Objektzustand: gepflegt
  - Heizungsart: Zentralheizung (Gas)
  - Energieausweis: liegt vor
  - Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
  - Energieverbrauch: 132 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten

### Nebenkosten

Kaution	3 NKM
---------	-------

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

### Vermietung im Auftrag durch: