



Zentrumnahe, 2-Zi.-Wohnung im 1.OG mit EBK und Balkon



Eckdaten

Objektart:	Etagenwohnung
Bezugstermin:	01.10.2021
Wohnfläche:	ca. 68 m²
Zimmer:	2
Etage:	1 von 3
Mietpreis:	695,00 €
Nebenkosten:	230,00 €
TG-Stellplatz:	55,00 €

Lage

5 Min. zu Fuß in die Innenstadt; 10 Min. zum Bahnhof; 2 Min. zu den Bushaltestellen; in der Nähe befinden Ärzte, Apotheken und einige Einkaufsmöglichkeiten.

Objekt

Die helle, mit Laminat ausgelegt Whg. liegt im 1. OG eines MFH. Die Whg. hat einen Balkon, eine EBK, ein Bad mit Wanne, ein Kellerabteil und TG-Stpl.

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Besonderheiten

- 🔑 Kündigungsverzicht: 2 Jahre!

Ausstattung

- 🔑 Einbauküche
- 🔑 Balkon
- 🔑 Laminat- und Fliesenboden im Bad
- 🔑 Bad mit Wanne
- 🔑 Kellerabteil und TG-Stellplatz

Bausubstanz & Energieausweis

- 🔑 Baujahr: 1972
- 🔑 Objektzustand: Gepflegt
- 🔑 Ausstattung: Normale Qualität
- 🔑 Heizungsart: Zentralheizung
- 🔑 EAW: liegt zur Besichtigung vor

Nebenkosten

Kaution	3 NKM
---------	--------------

Provisionsfrei für den Mieter. Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt recherchiert und zusammengestellt. Irrtümer vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Vermietung im Auftrag durch: