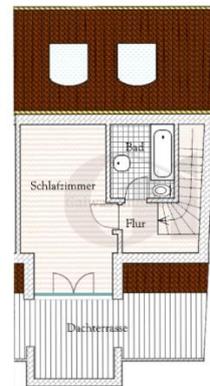
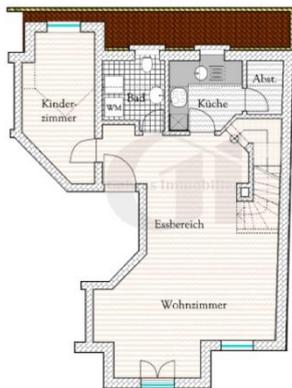
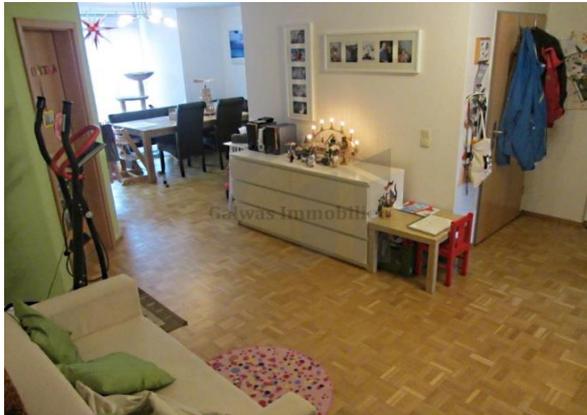




**\*Mitten in der Stadt - 3-Zi.-Dachterrassen-Wohnung in Freising\***



**Eckdaten**

<b>Objektart:</b>	<b>Maisonette</b>
<b>Bezugstermin:</b>	<b>01.09.2021</b>
<b>Wohnfläche ca.:</b>	<b>90 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer:</b>	<b>3</b>
<b>Etage:</b>	<b>2. OG +DG</b>
<b>Mietpreis:</b>	<b>1.080,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>230,00 €</b>

**Lage**

Freising - Innenstadt

- Bahnhofsnähe
- nahe Uni Weihenstephan
- direkte Innenstadtlage

**Ausstattung**

- Einbauküche
- Parkettboden
- Kellerabteil
- große Dachterrasse
- Bad mit Fenster und Wanne
- separates WC mit WM-Anschluss

**Bausubstanz & Energieausweis**

- Baujahr: 1998
  - Heizungsart: Zentralheizung (Gas)
  - Energieverbrauch: 136,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

**Nebenkosten**

Kaution	3 NKM
---------	-------

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

**Vermietung im Auftrag durch:**