



**** Zentral in Unterschleißheim ** Helles und gepflegtes Büro sucht neue Aufgaben**



Eckdaten

Objektart:	Büro / Praxis
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Gesamtfläche:	110 m²
Zimmer:	6
Etage:	2 von 2
Mietpreis:	1.100,00 €
Nebenkosten:	220,00 €
2x Stpl. je:	45,00 €

Lage

Zentral gelegen

- 5 min. Fußweg zu Bus und Bahn
- 5 min. Fahrzeit zur Autobahn
- 10min. Fahrzeit zum Hauptbahnhof
- 20 min. Fahrzeit zum Flughafen
- Gute Einkaufsmöglichkeiten

Ausstattung

- Büros mit Laminat
- 2 getrennte Toiletten
- Küche mit Kühlschrank, Herd, Backofen
- große Fenster mit Tageslicht, Innenrollos
- TG-, Kundenstellplatz je 45,00 €
- Pausen-/Technikraum
- Personen-Aufzug
- 30m² Raum optional gegen Aufpreis

Bausubstanz & Energieausweis

- Objektzustand: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung
- Energieausweis: liegt bei Besichtigung vor

Nebenkosten

Nachweis/Vermittlungsprovision	3,57 NKM
Kaution	3 NKM

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 3,57 MM einschl. 19 % MwSt. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Vermietung im Auftrag durch: