

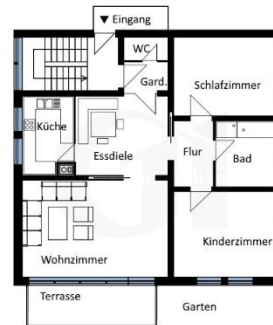


Galwas Immobilien

Kaufobjekt



TOP-LAGE ZWEI-FAMILIEN-HAUS IN FREISING-NEUSTIFT



Eckdaten

Objektart:	Zweifamilienhaus
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Wohnung EG:	bezugsbereit
Wohnung OG:	vermietet
Wohnfläche ca.:	228 m²
Zimmer:	3,5 (EG) + 3,5 (OG)
Etage:	U+2+D
Kaufpreis:	1.250.000,00 €

Lage

Freising – Neustift
nahe SteinCenter Freising

Bausubstanz & Energieausweis

- Baujahr: 1976
- Objektzustand: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung
- Energieträger: Gas
- Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76% einschl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Alle Angaben nach bestem Wissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Änderungen und Irrtümer sowie behördliche Genehmigungen und Vorkaufsrechte sind vorbehalten.

Ausstattung

- 2x Einbauküchen
- Fensterrollläden
- Bad mit Dusche und Wanne
- separate Gäste-Toilette
- Parkettboden im Wohn- und Schlafbereich
- Balkon und Terrasse mit Garten
- Hobbyraum im Keller
- 2x Kellerräume
- Speicher im Dachgeschoss
- Fliesenboden in Wohnküchen, Dielen, Bäder
- Hofzufahrt mit Einzelgarage

Nebenkosten

Nachweis-/Vermittlungsprovision	4,76 %
Grunderwerbssteuer	3,5 %
Notargebühren	ca. 2 %

Verkauf im Auftrag durch:



Galwas Immobilien

General-von-Nagel-Str. 5, 85354 Freising
Tel: 08161 / 53848-0; Fax: 08161 / 53848-9
E-Mail: info@galwas.com; Homepage: www.galwas.com

