



## Helle, geräumige 2 Zi.-DG Wohnung in Freising-Lerchenfeld



### Eckdaten

<b>Objektart:</b>	<b>DG-Wohnung</b>
<b>Bezugstermin:</b>	<b>01.02.2022</b>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>46 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer:</b>	<b>2</b>
<b>Etage:</b>	<b>5 von 5</b>
<b>Mietpreis:</b>	<b>595,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Tiefgarage/Duplex:</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Kündigungserzicht:</b>	<b>2 Jahre</b>

### Lage

Freising-Lerchenfeld  
Ruhige Lage in einer Sackgasse; Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar; Stadtbusse verkehren in regelmäßigen Abständen zum Bahnhof und in die Stadtmitte; gute Anbindung an den Flughafen und an die Autobahn A 92 Richtung München-Deggendorf.

### Objekt

Die helle DG-Wohnung ist teilweise mit Parkett und Laminatausgelegt. Die Wohnung liegt im 5. Stock und

ist mit Aufzug leicht zu erreichen. In der Wohnung ist eine EBK und ein innenliegendes Bad mit Wanne. Auch ein Kellerabteil und ein Duplexstellplatz gehören zur Wohnung.

### Ausstattung

- Fliesenboden im Bad, auf dem Balkon, in der Küche und im Flur
- Parkettboden im Wohnzimmer
- Laminatboden im Schlafzimmer
- Einbauküche
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil
- Duplex-Stellplatz

### Bausubstanz & Energieausweis

- Baujahr: 1996
- Objektzustand: Gepflegt
- Ausstattung: Normale Qualität
- Heizungsart: Zentralheizung
- EAW: liegt zur Besichtigung vor

### Nebenkosten

Kaution	<b>3 MM</b>
---------	-------------

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

**Vermietung im Auftrag durch:**