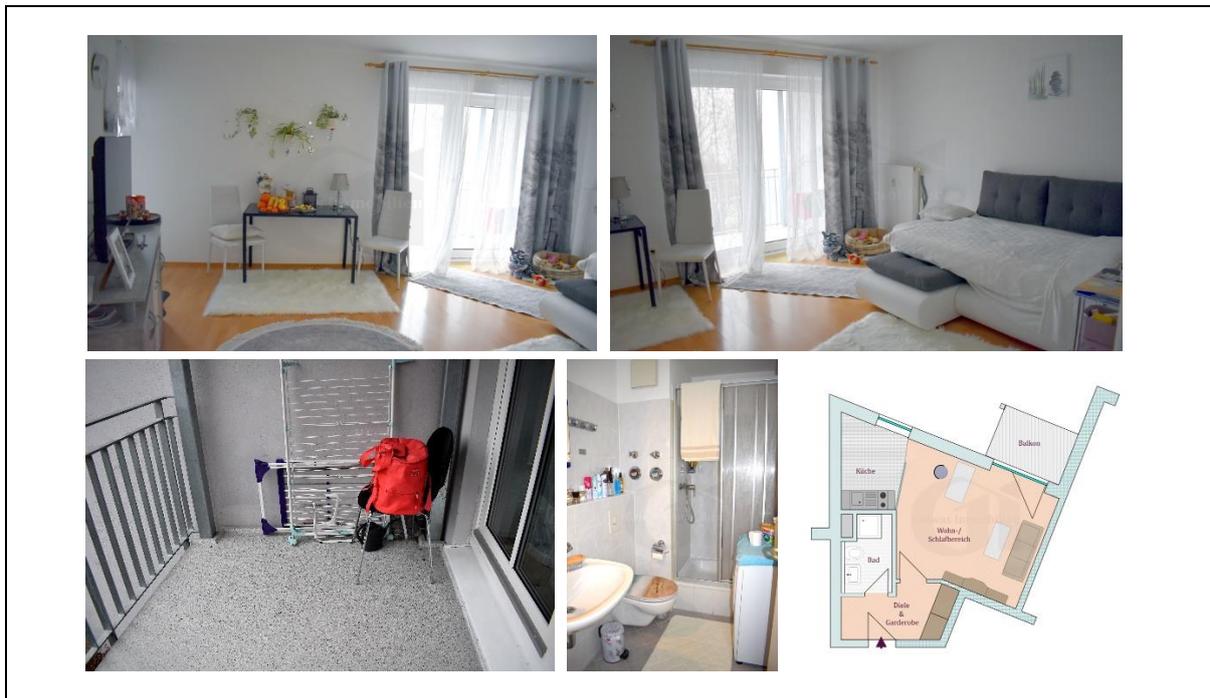




Schöne 1-Zi.-Wohnung in Freising-Lerchenfeld



Eckdaten

Objektart: Etagenwohnung
Zimmeranzahl: 1
Etage: 1.OG
Bezugstermin: nach Vereinbarung
Wohnfläche: ca. 35 m²
Baujahr: 1994
Lage: Lerchenfeld
Kaufpreis: 234.500,00€
zzgl. TG-Stpl.: 15.000,00€

Lage

Freising-Lerchenfeld
 Ruhige Lage am Anfang einer Sackgasse;
 Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und
 Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar;
 Stadtbusse verkehren in regelmäßigen
 Abständen zum Bahnhof und in die Stadtmitte;
 gute Anbindung an den Flughafen und an die
 Autobahn A 92 Richtung München-Deggendorf.

Ausstattung

- kleine Einbauküche
- Laminatboden
- Bad mit Dusche
- eigener Waschmaschinenstellplatz im Bad
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz (KP 15.000,00 €)

Bausubstanz & Energieausweis

- Baujahr: 1994
- Heizungsart: Fernwärme
- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch: 87 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: C

Nebenkosten

Nachweis-/Vermittlungsprovision	2,38 %
Grunderwerbssteuer	3,5 %
Notargebühr	ca. 2 %

Die oben genannten Nebenkosten werden jeweils aus dem beurkundeten Kaufpreis errechnet.

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Verkäufer und Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Maklerprovision in Höhe von 4,76% einschl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Gesamtkaufpreis. Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Verkauf im Auftrag durch:

