



Erstbezug - neuwertige Büroräume in Freising mit Top-Verkehrsanbindung



Eckdaten

Objektart:	Büroräume
Bezugstermin:	ab sofort
Gesamtfläche ca.:	155 m²
Etage:	2.0G
Mietpreis:	1.887,50 €
Nebenkosten:	387,50 €
Stellplatz (2Stk.):	50,00 €
zzgl. USt.	

Lage

Freising – Gewerbegebiet

Entfernungen:

- A92 Auffahrt Freising Mitte: ca. 3 km
- B301 zum Flughafen München: ca. 5 km
- Flughafen München: ca. 8 km
- Erding: ca. 24 km
- München: ca. 38 km

Ausstattung

- Teppich- und Vinylboden
- Kühldecke (Klimatisierung)
- 2x Stellplätze direkt vor der Tür (je 25,00€)
- Personenaufzug
- EDV-Anschlüsse in allen Räumen
- Empfang mit Back-Office
- 3x Einzelbüros
- Sanitärbereich

Bausubstanz & Energieausweis

- Baujahr: 2021
- Objektzustand: Neubau

Nebenkosten

Nachweis/Vermittlungsprovision	3,57 NKM
Kaution	3 MM

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 3,57 MM einschl. 19 % MwSt. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Vermietung im Auftrag durch: