



## Gewerbe-/Lagerhalle in Untermarbach - Kreis Freising



### Eckdaten

<b>Objektart:</b>	<b>Halle/Lagerhalle</b>
<b>Bezugstermin:</b>	<b>ab sofort</b>
<b>Hauptfläche ca.:</b>	<b>1.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Etage:</b>	<b>EG+1 (Büro)</b>
<b>Mietpreis:</b>	<b>3.995,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>300,00 €</b>

### Lage

Untermarbach gehört zur Gemeinde Hohenkammer, welche im Naturraum des Donau-Isar-Hügellandes liegt.

#### Entfernungen:

B13:	ca. 1 km
Hohenkammer:	ca. 1,5 km
A9:	ca. 7 km
Eching:	ca. 20km

### Ausstattung

- Halle
- Rolltor
- Büroraum
- Lagerraum

### Bausubstanz & Energieausweis

- Objektzustand: gepflegt
- Qualität der Ausstattung: gepflegt

### Nebenkosten

Nachweis/Vermittlungsprovision	<b>2,38 NKM</b>
Kaution	<b>3 MM</b>

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 3,57 MM einschl. 19 % MwSt. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

### Vermietung im Auftrag durch:



**Galwas Immobilien**

General-von-Nagel-Str. 5, 85354 Freising  
Tel: 08161 / 53848-0; Fax: 08161 / 53848-9  
E-Mail: info@galwas.com; Homepage: www.galwas.com

