



GI STUDENTENAPPARTEMENT ** in Freising nahe Bahnhof!**



Eckdaten

Objektart: EG-Apartment
Bezugstermin: 01.09.2022
Wohnfläche: ca. 20m²
Zimmer: 1
Etage: 0 von 3
Mietpreis: 395,00 €
Nebenkosten: 95,00 €

Lage

Freising nahe Bahnhof
 Die Wohnanlage liegt ca. 10 Gehminuten vom Bahnhof und ca. 5 Fahrminuten von der Uni Weihenstephan entfernt. Die Innenstadt erreichen Sie zu Fuß in ca. 20 Minuten, mit dem Auto benötigen Sie ca. 10 Minuten. In ca. 5 Gehminuten erreichen Sie die nächsten Supermärkte.

Objekt

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer Apartmentwohnanlage. Im Eingangsbereich ist eine kleine Single-EBK mit

2-Plattenherd und Kühlschrank integriert. Im Badezimmer, ist ein Dusche, WC und Waschbecken. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz fürs Mobiliar.

Ausstattung

- Terrasse
- Bad mit Dusche
- Single-EBK
- Laminat
- Kelleranteil
- Personenaufzug

Bausubstanz & Energieausweis

- Baujahr: 1989
- Objektzustand: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung (Gas)
- Energieverbrauch: 148 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: D

Nebenkosten

Kaution	3 NKM
---------	-------

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Provisionsfrei für den Mieter. Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt recherchiert und zusammengestellt. Irrtümer vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Vermietung im Auftrag durch:

