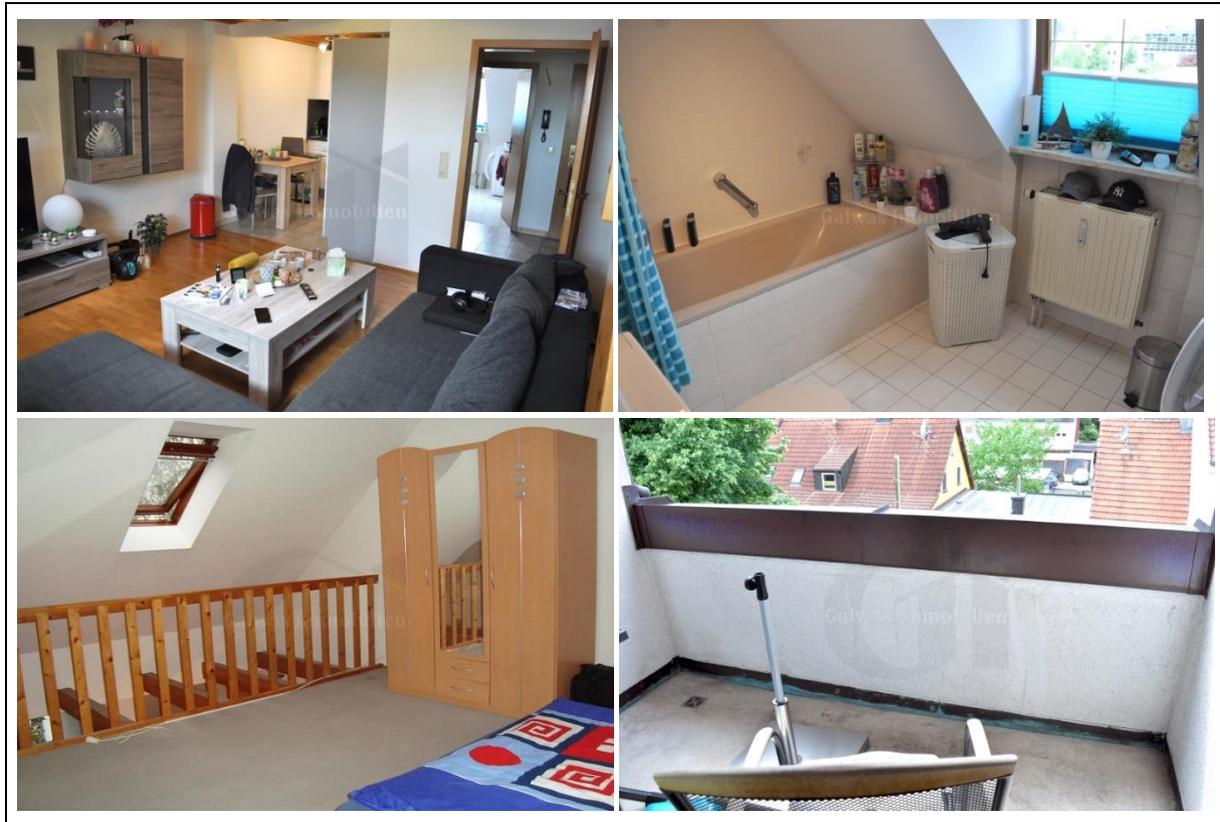




**\*Geräumiges 1,5-Zi.-Gal.-App. in Freising/Lerchenfeld\***



**Eckdaten**

<b>Objektart:</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Bezugstermin:</b>	<b>01.09.2022</b>
<b>Wohnfläche ca.:</b>	<b>ca. 48 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer:</b>	<b>1,5</b>
<b>Etage:</b>	<b>1.OG + DG</b>
<b>Mietpreis:</b>	<b>615,00 €</b>
<b>TG-Stpl.:</b>	<b>85,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>200,00 €</b>

**Lage**

- Bushaltestelle wenige Gehminuten entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig
- Innenstadtnähe
- Fresch in wenigen Minuten erreichbar

**Ausstattung**

- EBK mit Fliesenboden
- Bad mit Wanne und Fenster
- Kellerabteil
- Carport und Außenstellplatz

**Bausubstanz & Energieausweis**

- Baujahr: 1990
- Objektzustand: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung (Gas)
- Energieverbrauch: 155 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: E

**Nebenkosten**

Kaution	3 NKM
---------	-------

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

**Vermietung im Auftrag durch:**