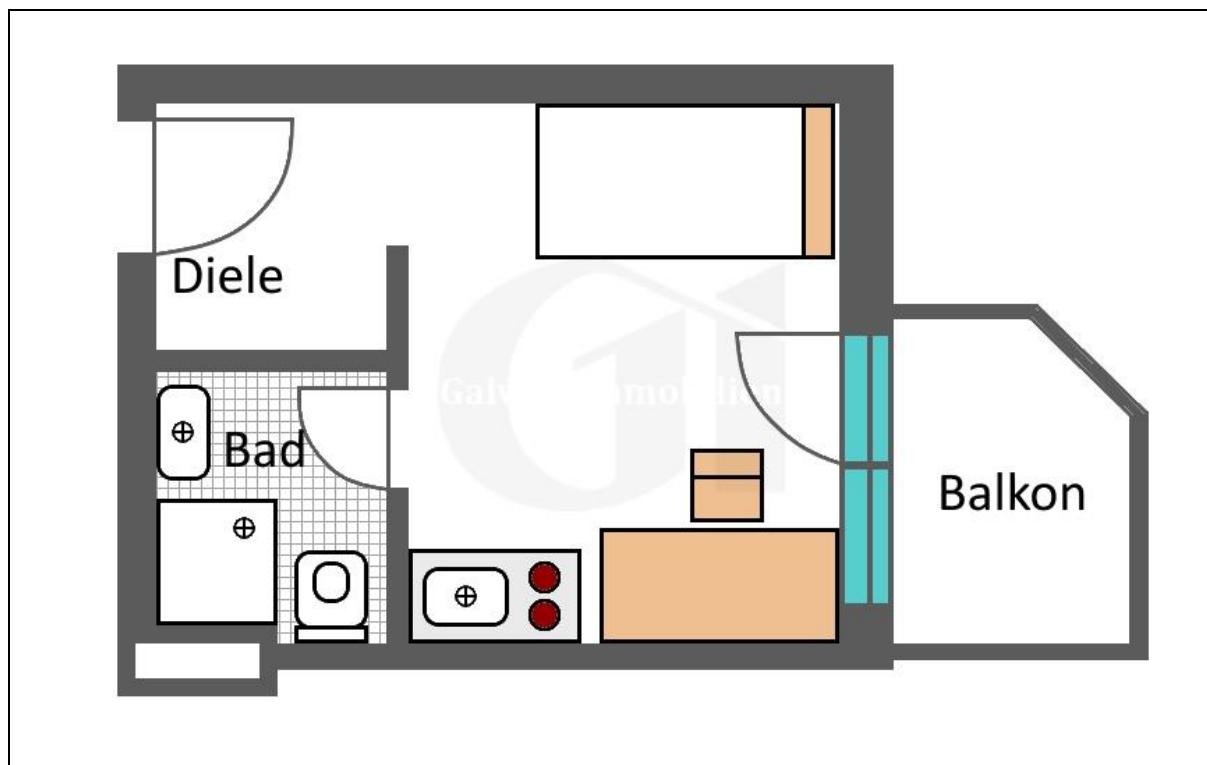




Vermietetes 1-Zi.-App. mit Balkon in Landshut



Eckdaten

Objektart: Apartment
Bezugstermin: vermietet
Wohnfläche: ca. 20 m²
Baujahr: 1984
Lage: Nikola-Viertel
Hausgeld: 175,00 €
Kaufpreis: 129.500,00 €

Lage

Landshut - Nikola-Viertel - Innenstadtnähe

B 299: ca. 1 km
 Landshut Hbf: ca. 1,5 km
 Landshut Innenstadt: ca. 2 km
 A92: ca. 4 km
 Flughafen München: ca. 40 km

Ausstattung

- Single-Küche
- Duschbad
- Balkon
- Speicherabteil
- Garderobe
- Personenaufzug

Bausubstanz & Energieausweis

- Energieträger: Gas
- Heizungsart: Zentral-Heizung
- Energieausweis: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m²*a)

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer	3,5 %
Notargebühren	ca. 2 %
Käuferprovision inkl. USt.	2,38 %

Die oben genannten Nebenkosten werden jeweils aus dem beurkundeten Kaufpreis errechnet.

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Verkäufer und Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Maklerprovision in Höhe von 4,76% einschl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Gesamtkaufpreis. Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Verkauf im Auftrag durch:



Galwas Immobilien

General-von-Nagel-Str. 5, 85354 Freising
 Tel: 08161 / 53848-0; Fax: 08161 / 53848-9
 E-Mail: info@galwas.com; Homepage: www.galwas.com

