



GI 1193 - 1,5 Zi. Galerie-Apartment in Uni-Nähe



Eckdaten

Objektart:	Maisonette
Bezugstermin:	01.11.2022
Wohnfläche:	ca. 31m²
Zimmer:	1,5
Etage:	2 + 3 OG
Mietpreis:	525,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Stellplatz:	70,00 €

Lage

Freising – Vöttinger Straße nahe Weihenstephan
Direkt an der Uni gelegen in der Vöttinger Straße. Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso die Innenstadt. Eine regelmäßig verkehrende Busverbindung in alle Richtungen ist fußläufig erreichbar.

Objekt

Ausgestattet ist das Appartement mit einer Single-Einbauküche (2-Platten-Herd, Kühl-

schränk, Spüle) und einem Duschbadezimmer (Dusche, Waschbecken und Toilette). Im offen gestalteten Wohnbereich führt Sie eine Spartreppe in die Galerie, welche den Schlafbereich praktisch vom Wohnbereich abtrennt.

Ausstattung

- Bad mit Dusche
- Einbauküche
- Vinyl-Boden
- Kelleranteil
- TG-Stellplatz

Bausubstanz & Energieausweis

- Baujahr: 1987
- Objektzustand: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung (Gas)
- Energieverbrauch: 96 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: D

Nebenkosten

Kaution	3 NKM
---------	-------

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Provisionsfrei für den Mieter. Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt recherchiert und zusammengestellt. Irrtümer vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Vermietung im Auftrag durch:

