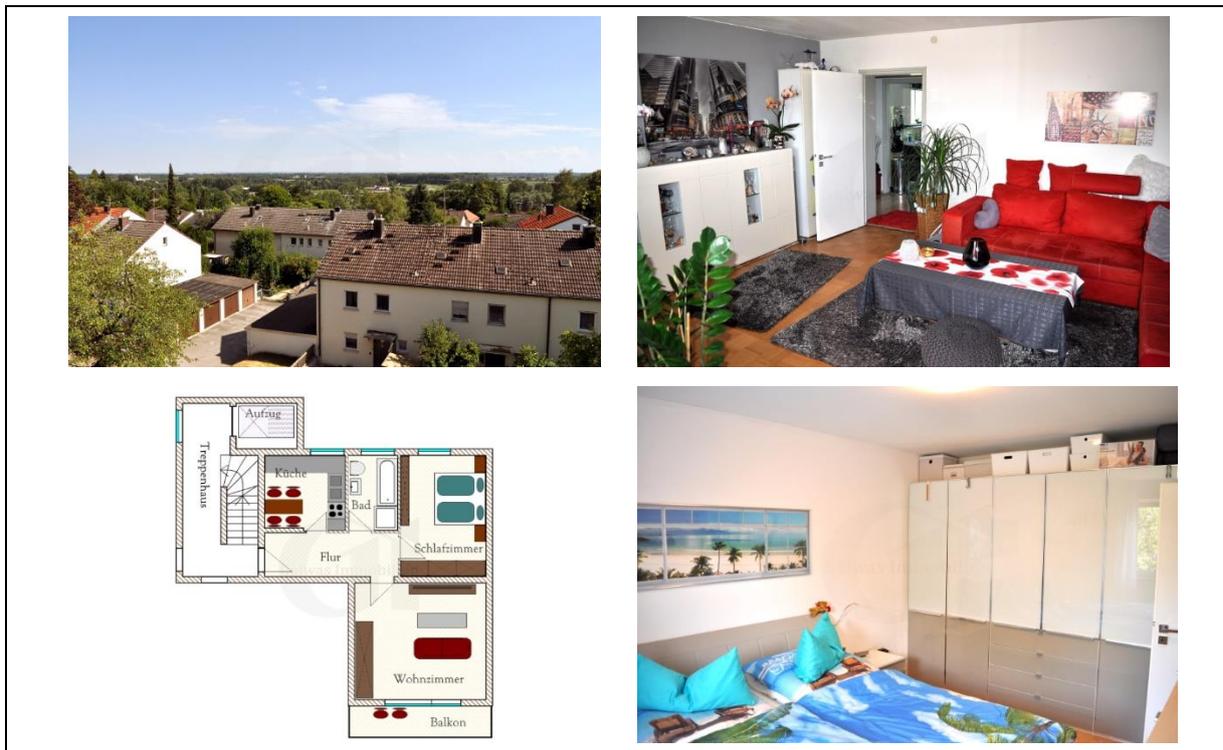




**\*GI 1297 - Vermietete 2-Zi.-Wohnung. mit Balkon in Freising\***



**Eckdaten**

**Objektart:** 2 Zi-Wohnung  
**Bezugstermin:** vermietet seit 2005  
**Wohnfläche:** 60 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 1967  
**Lage:** 4 OG  
**Hausgeld:** 232,92 €  
**Kaufpreis:** 289.500,00 €  
**Garage:** 30.500,00 €  
**Gesamtkaufpreis:** 320.000,00 €

**Lage**

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in einem abgelegenen Stadtteil von Freising. Ein Stück hinter dem Campus von Weihestephan.

Sie haben eine gute Busanbindung in die Innenstadt von Freising, zum Hauptbahnhof und auch zum Flughafen München.

Auch mit dem Auto kommen Sie schnell in alle Richtungen über die Autobahnen, die an Freising herumführen.

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Verkäufer und Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Maklerprovision in Höhe von 4,76% einschl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Gesamtkaufpreis. Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Verkauf im Auftrag durch:**



**Galwas Immobilien**  
 General-von-Nagel-Str. 5, 85354 Freising  
 Tel: 08161 / 53848-0; Fax: 08161 / 53848-9  
 E-Mail: info@galwas.com; Homepage: www.galwas.com

**Ausstattung**

- Südbalkon
- Wohnküche
- Bad mit Fenster, Wanne und extra Dusche
- Kellerabteil
- Garage

**Bausubstanz & Energieausweis**

- Energieträger: Gas
- Heizungsart: Zentralheizung
- Energieausweis: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch: 100,9 kWh
- Energieeffizienzklasse: D

**Nebenkosten**

Grunderwerbssteuer	ca. 3,5 %
Notargebühren	ca. 2 %
Käuferprovision inkl. MwSt.	2,38 %

Die oben genannten Nebenkosten werden jeweils aus dem beurkundeten Kaufpreis errechnet.

