



!! Vielseitig nutzbare Gewerbefläche !!
Top Lage in Au i.d. Hallertau



Eckdaten

Objektart:	Büro / Praxis
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Gesamtfläche:	ca. 275 m²
Zimmer:	4
Etage:	1 von 1
Mietpreis:	1.825,00 €
Nebenkosten:	390,00 €
5x Stpl. je:	25,00 €

Lage

Top Lage – direkt an der B301 – gut sichtbar

Ausstattung

- 4 Einzelräume von 17 m² bis 43 m²
- Großraum mit ca. 110 m²
- Gefliester Eingangsbereich

- Büros mit Parkett und Laminat
- Glasfaseranschluss & getrennte Toiletten
- Teeküche / Teilweise Klimaanlage
- große breite Fenster mit viel Tageslicht
- 5 Parkplätze je 25,00 €
- Technikraum / großer Lagerraum

Bausubstanz & Energieausweis

- Baujahr: 2010
- Objektzustand: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung (Gas)
- Energieausweis: liegt vor

Nebenkosten

Nachweis/Vermittlungsprovision	3,57 NKM
Kaution	3 NKM

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 3,57 MM einschl. 19 % MwSt. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Vermietung im Auftrag durch: