



**** Baugrundstück mit Altbestand ****
Wohnen nahe dem Freisinger Stadtzentrum



Verkäufer und Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Maklerprovision in Höhe von 4,76% einschl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Gesamtkaufpreis (entsprechend der Neuregelung 23.12.2020). Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Verkauf im Auftrag durch:



Eckdaten

Objektart:	Baugrundstück mit Altbestand
Standort:	85354 Freising / Zentrumsnah
Grundstücksfläche:	210 m²
Erschließung :	Vollerschlossen
Bezug:	Nach Vereinbarung
Baujahr:	neu projektiert
Kaufpreis:	550.000,00 €

Lage

Nur ca. 600m trennen Sie von der Freisinger Innenstadt.

Egal ob mit Fahrrad, zu Fuß, mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln, von Ihrem neuen Grundstück aus können Sie auf verschiedene Art und Weise in alle Richtungen.

Sie haben eine gute Busanbindung in die Innenstadt von Freising, zum Hauptbahnhof und auch zum Flughafen München.

Auch mit dem Auto kommen Sie schnell in alle Richtungen über die Autobahnen, die an Freising herumführen.

Ausstattung

- Vollerschlossen
- Direkte Zufahrt
- Altbestand nicht renovierungsfähig

Da das Haus noch nicht erbaut wurde, können Sie selbstverständlich Ihre Wünsche bei der Gestaltung mit einfließen lassen.

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit Altbestand könnte zu Ihrem neuen Zuhause werden. Sie bekommen ein Grundstück was darauf wartet von Ihnen bebaut und gestaltet zu werden. Mit Hilfe des Architekten und Ihren Wünschen und Vorstellungen ist es möglich Ihre Träume zu verwirklichen und ein gemütliches Heim für Sie und Ihre Familie zu schaffen.

Der Altbau, welcher sich auf dem Grundstück befindet, ist sehr stark sanierungsbedürftig und müsste abgerissen werden. Ihr neu erbautes Haus darf, dank Bestandsschutz, auf das gleiche Grundmaß des alten Gebäudes errichtet werden.

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer	ca. 3,5 %
Notargebühren	ca. 2 %
Provision inkl. MwSt.	4,76 %

Die oben genannten Nebenkosten werden jeweils aus dem beurkundeten Kaufpreis errechnet.

[Weitere Bilder sowie Informationen finden Sie auf www.galwas.com](http://www.galwas.com)

Verkäufer und Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Galwas Immobilien eine Maklerprovision in Höhe von 4,76% einschl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Gesamtkaufpreis (entsprechend der Neuregelung 23.12.2020). Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Verkauf im Auftrag durch:



Galwas Immobilien

General-von-Nagel-Str. 5, 85354 Freising
Tel: 08161 / 53848-0; Fax: 08161 / 53848-9
E-Mail: info@galwas.com; Homepage: www.galwas.com

