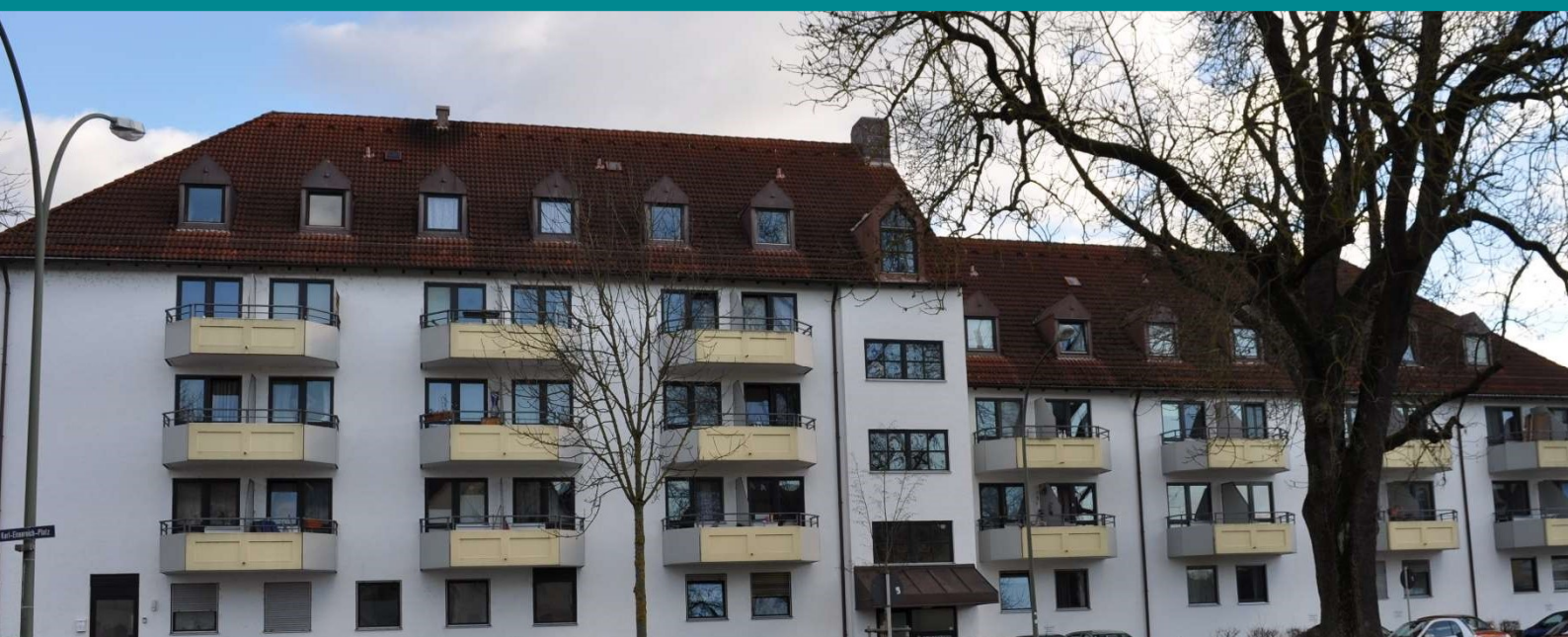


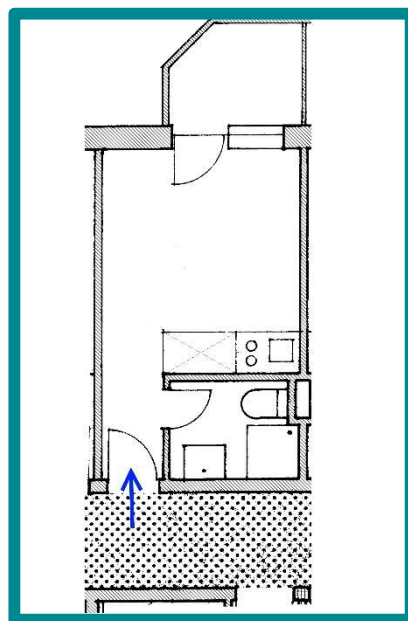


**Galwas Immobilien**



## GI 790 1-Zi.-App. mit Balkon zentral gelegen in Landshut- Nikola

<b>Verkaufspreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provision:</b>	provisionsfrei
<b>Wohnfläche:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1 von 5
<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung/ Gas
<b>Energieeffizienz:</b>	E
<b>Ausstattung:</b>	Kleine Küche Duschbad Speicherabteil Balkon



### Beschreibung und Lage

Das kleine und gemütliche Appartement liegt im 1. OG eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Nikola, nahe der Altstadt. Im Eingangsbereich stehend, liegt rechts das Badezimmer, mit Dusche, WC und Waschbecken. Geradezu erreichen Sie den Wohnraum. Hier finden Sie eine kleine Single-EBK vor. Von hier aus können Sie den Balkon erreichen.

Die Wohnanlage befindet sich südöstlich des Hauptbahnhofes. Die Infrastruktur ist hervorragend. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung können Sie bequem zu Fuß erreichen. Der Stadtbus bringt Sie schnell ins Stadtzentrum und auch auf die Autobahn A 92 München – Deggendorf gelangen Sie in wenigen Minuten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns gerne unter +49 (8161) 53 848 0 an oder kontaktieren Sie uns über unsere Mail [info@galwas.com](mailto:info@galwas.com)